

Hannover, 5. September 2019

Deutsche Hypo emittiert Benchmark-Hypothekendarlehen mit negativer Rendite

Am gestrigen Tag hat die Deutsche Hypo ihren zweiten Hypothekendarlehen im Benchmarkformat des Jahres 2019 erfolgreich emittiert. Die Anleihe über 500 Mio. Euro hat eine Laufzeit von drei Jahren und einen Kupon in Höhe von 0,01 %. Mit einem Ausgabekurs von 101,642 % liegt die Rendite bei -0,531 % – dies entspricht einem Aufschlag von +2 Basispunkten zur Swapmitte.

Nachdem das Orderbuch um 9:00 Uhr geöffnet worden war, erreichten die Orders bereits nach kurzer Zeit die angestrebten 500 Mio. Euro. Bei Schließung der Bücher war die Emission mit einem Gesamtvolumen von knapp 800 Mio. Euro um rund das 1,6-fache überzeichnet. Im Orderbuch vertreten waren Banken, Asset Manager, Zentralbanken sowie Pensionskassen. Insgesamt gingen über 30 Orders ein, bei denen auch neue Investoren in Erscheinung traten. Es wurden sowohl beachtlich große Tickets abgegeben als auch kleinere Orders – insgesamt war eine gute Granularität zu beobachten. Die Anleihe ist primär an institutionelle Investoren in Deutschland, Österreich, Großbritannien, Skandinavien, BeNeLux und Italien sowie aus Asien und dem mittleren Osten ausgegeben worden. Begleitet wurde die Benchmarkemission von einem Bankenkonsortium aus ABN AMRO, Commerzbank, DZ Bank, NatWest Markets und NORD/LB.

„Die Kapitalmärkte präsentieren sich in diesem negativen Renditeumfeld für alle Marktakteure derzeit sehr herausfordernd“, betont Sabine Barthauer, Mitglied des Vorstands der Deutschen Hypo. „Umso mehr freuen wir uns, dass diese Emission mit einer kurzen Laufzeit so stark nachgefragt war. Zudem bestätigt die hohe Überzeichnung erneut unsere gute Reputation am Markt.“

Die Deutsche Hypo ist ein renommierter Emittent am Darlehenmarkt. Sie emittiert neben Darlehen auch ungedeckte Inhaber- und Namensschuldverschreibungen.

Die Eckdaten der Benchmark-Emission im Überblick

Emittent:	Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)
Format:	Hypotheken-Pfandbrief
ISIN:	DE000DHY5066
Fälligkeit:	12. September 2022
Volumen:	500 Mio. Euro
Spread:	Mid-Swap-Satz plus 2 Basispunkte
Kupon:	0,01 %
Rating:	Aa1 (Moody's)
Börsennotiz:	Hannover

Die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) ist eine auf die Finanzierung von Gewerbeimmobilien spezialisierte Pfandbriefbank. Sie ist ein Unternehmen der NORD/LB und bildet im Konzern das Kompetenzzentrum für den Kerngeschäftsbereich Gewerbliche Immobilienfinanzierung. Die im Jahr 1872 gegründete Deutsche Hypo ist in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux, Spanien und Polen geschäftlich aktiv. Sie hat ihren Hauptsitz in Hannover und ist zudem in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München sowie in Amsterdam, London, Madrid, Paris und Warschau präsent. Mit rund 400 Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von 20,8 Mrd. Euro zum 30.06.2019 zählt die Deutsche Hypo zu den großen deutschen Immobilienfinanzierern. Weitere Informationen unter www.deutsche-hypo.de

Kontakt:

Carsten Dickhut (Leiter Kommunikation)

Telefon: +49 511 3045-580 / Telefax: +49 511 3045-589 / E-Mail: carsten.dickhut@deutsche-hypo.de